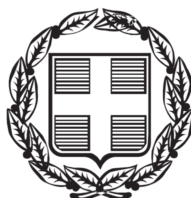


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 282**

1 Σεπτεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1977 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Αρχανών, Δημοτικής Ενότητας Αρχανών, Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου στη θέση «Πεζούλια».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α΄/2010).
4 Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).
6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α΄/9-7-2013).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).
9. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/ Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο με αρ. 31168/2012.
10. Την με αρ. πρωτ. οικ.7632/10-9-1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς...Κάτω Αρχάνες...» (ΦΕΚ 1246/Δ΄/1986).
11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-2011 έγγραφό μας.
12. Την με αρ. πρωτ. 393/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων.
13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Πατρίς» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 28-12-2013, η ανακοίνωση για την κύρωση.
14. Την από 2-7-2013 αίτηση της Αντωνίας Κωνσταντέλη.
15. Το με αρ. πρωτ. 11962/28-5-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δημοτικών Υπηρεσιών-Τμήμα Έργων Υποδομής του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων.
16. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2009 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα των Διπλ. Πολιτικών Μηχανικών Εμμανουήλ Σωμαράκη και Αγγέλου Σαράντου.
17. Το με αρ. πρωτ. 5930/29-9-2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Ηρακλείου.
18. Το με αρ. 12133/5-10-2004 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ελένης Λασηθιωτάκη σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), το οποίο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αρχανών στον τόμο 308 με αρ. μεταγραφής 35676.
19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

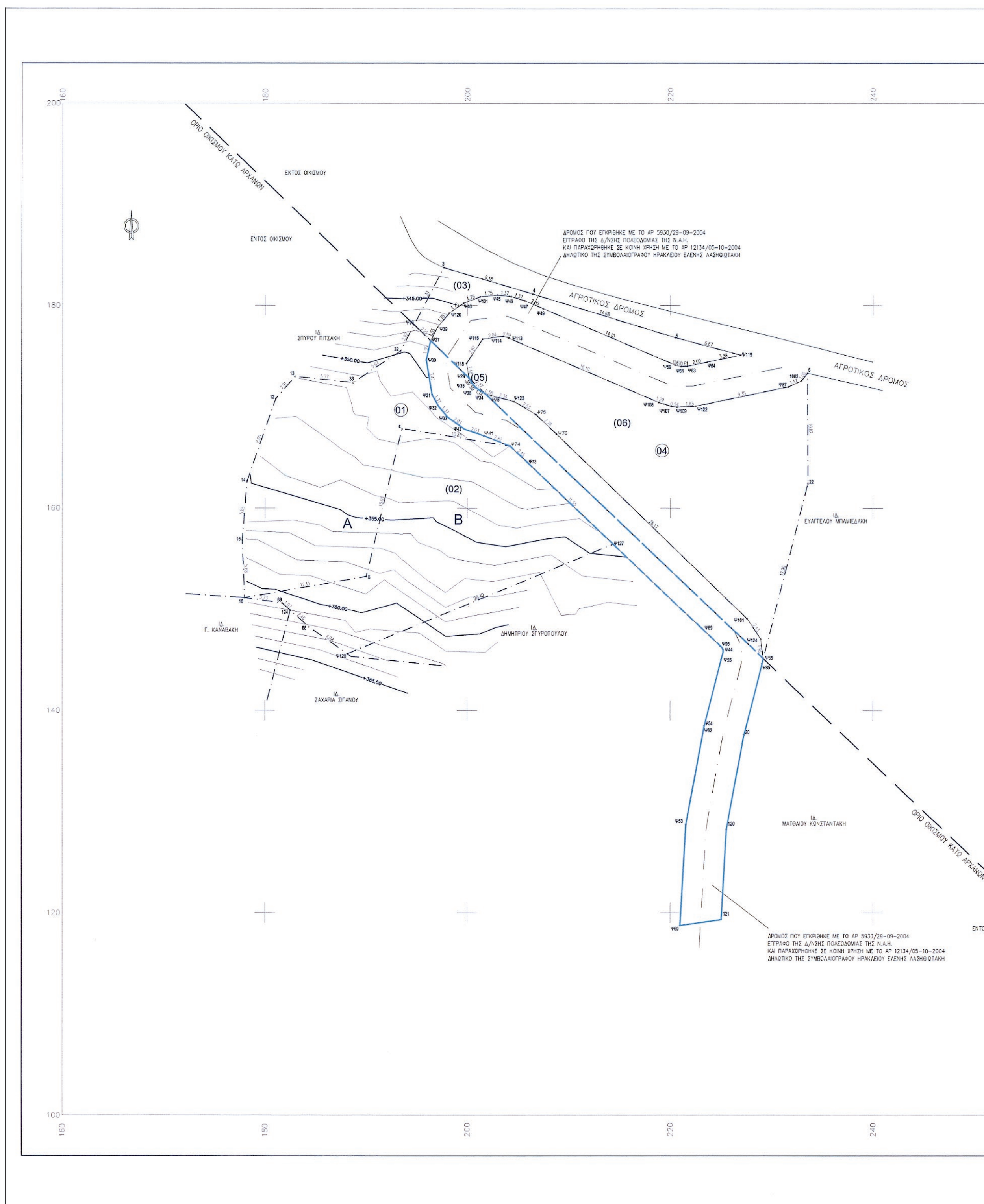
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων με τα στοιχεία Ψ27-Ψ30-Ψ31-Ψ32-Ψ33-Ψ43-Ψ41-Ψ74-Ψ723-Ψ127-Ψ89-Ψ95-Ψ44-Ψ55-Ψ54-Ψ62-Ψ34-Ψ38-Ψ35-Ψ28-Ψ27, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Αρχανών, Δημοτικής Ενότητας Αρχανών, Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Νοέμβριος 2009 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα των Διπλ. Πολιτικών Μηχανικών Εμμανουήλ Σωμαράκη και Αγγέλου Σαράντου, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Αυγούστου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
3	197.645	183.745	4	206.451	181.515	5	220.475	176.818
6	233.552	173.321	12	181.018	170.786	13	182.935	172.981
14	178.223	162.657	15	177.749	156.833	16	177.988	151.161
22	233.601	162.453	32	193.388	175.490	33	188.678	172.386
68	184.303	148.274	69	181.680	150.636	124	182.478	149.917
1002	232.932	172.536	Ψ27	196.348	176.524	Ψ28	200.166	172.828
Ψ30	195.916	174.625	Ψ31	196.488	171.204	Ψ32	197.164	170.008
Ψ33	198.059	168.967	Ψ34	201.800	171.256	Ψ35	200.454	172.318
Ψ38	200.836	171.873	Ψ39	197.054	177.902	Ψ40	199.624	180.232
Ψ41	201.632	167.142	Ψ43	199.712	167.793	Ψ45	202.996	181.045
Ψ46	204.361	180.892	Ψ47	205.670	180.475	Ψ49	207.507	179.685
Ψ59	220.464	174.115	Ψ61	221.051	173.963	Ψ63	221.657	173.995
Ψ64	223.614	174.404	Ψ65	229.157	145.109	Ψ66	194.727	178.087
Ψ73	206.028	164.424	Ψ74	204.257	166.117	Ψ75	206.793	169.225
Ψ76	208.971	167.317	Ψ78	202.360	171.095	Ψ87	231.634	171.971
Ψ101	227.564	149.080	Ψ107	220.111	170.042	Ψ108	218.876	170.422
Ψ109	220.649	169.963	Ψ113	204.082	176.782	Ψ114	203.524	176.960
Ψ116	201.503	176.678	Ψ118	199.922	174.287	Ψ119	226.921	175.094
Ψ120	198.193	179.229	Ψ121	201.259	180.850	Ψ122	222.478	170.060
Ψ123	204.628	170.531	Ψ124	228.908	147.057	Ψ127	214.380	156.446
Ψ128	188.133	145.593	δ	189.995	153.265	ε	193.548	167.850
Ψ89	223.096	148.119	Ψ95	224.950	146.359	Ψ44	225.194	146.031
Ψ55	225.001	145.004	Ψ54	223.332	138.491	Ψ62	223.197	137.751
Ψ53	221.546	128.717	Ψ60	220.970	118.741	121	225.015	119.337
120	225.524	128.235	20	227.241	137.634	Ψ85	229.034	144.631

ΙΔ: 01 — ΣΗΜΕΙΑ: 38 — ΕΜΒΑΔΟ: 717.21μ²

3	4	5	Ψ119	Ψ64	Ψ63	Ψ61	Ψ59	Ψ49	Ψ47	Ψ46	Ψ45
Ψ121	Ψ40	Ψ120	Ψ39	Ψ27	Ψ30	Ψ31	Ψ32	Ψ33	Ψ43	Ψ41	Ψ74
Ψ73	Ψ127	Ψ128	68	124	69	16	Ψ15	14	12	13	33
32	Ψ66										

ΙΔ: 01 — ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
3-4	9.18	4-5	14.68	5-Ψ119	6.67
Ψ119-Ψ64	3.38	Ψ64-Ψ63	2.00	Ψ63-Ψ61	0.61
Ψ61-Ψ59	0.61	Ψ59-Ψ49	14.10	Ψ49-Ψ47	2.00
Ψ47-Ψ46	1.37	Ψ46-Ψ45	1.37	Ψ45-Ψ121	1.75
Ψ121-Ψ40	1.75	Ψ40-Ψ120	1.75	Ψ120-Ψ39	1.75
Ψ39-Ψ27	1.55	Ψ27-Ψ30	1.95	Ψ30-Ψ31	3.47
Ψ31-Ψ32	1.37	Ψ32-Ψ33	1.37	Ψ33-Ψ43	2.03
Ψ43-Ψ41	2.03	Ψ41-Ψ74	2.82	Ψ74-Ψ73	2.45
Ψ73-Ψ127	11.55	Ψ127-Ψ128	28.40	Ψ128-68	4.68
68-124	2.45	124-69	1.07	69-16	3.73
16-15	5.68	15-14	5.84	14-12	8.60
12-13	2.91	13-33	5.77	33.32	5.64
32-Ψ66	2.92	Ψ66-3	6.37		

ΙΔ: 02 — ΣΗΜΕΙΑ: 22 — ΕΜΒΑΔΟ: 653.80μ²

Ψ66	Ψ27	Ψ30	Ψ31	Ψ32	Ψ33	Ψ43	Ψ41	Ψ74	Ψ73	Ψ127	Ψ128
68	124	69	16	15	14	12	13	33	32		

ΙΔ: 02 — ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ψ66-Ψ27	2.25	Ψ27-Ψ30	1.95	Ψ30-Ψ31	3.47
Ψ31-Ψ32	1.37	Ψ32-Ψ33	1.37	Ψ33-Ψ43	2.03
Ψ43-Ψ41	2.03	Ψ41-Ψ74	2.82	Ψ74-Ψ73	2.45
Ψ73-Ψ127	11.55	Ψ127-Ψ128	28.40	Ψ128-68	4.68
68-124	2.46	124-69	1.04	69-16	3.73
16-15	5.68	15-14	5.84	14-12	8.60
12-13	2.91	13-33	5.77	33-32	5.64
32-Ψ66	2.92				

ΙΔ: 03 — ΣΗΜΕΙΑ: 18 — ΕΜΒΑΔΟ: 63.41μ²

Ψ66	3	4	5	Ψ119	Ψ64	Ψ63	Ψ61	Ψ59	Ψ49	Ψ47	Ψ46
Ψ45	Ψ121	Ψ40	Ψ120	Ψ39	Ψ27						

ΙΔ: 03 — ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ψ66-3	6.37	3-4	9.18	4-5	14.68
5-Ψ119	6.67	Ψ119-Ψ64	3.38	Ψ64-Ψ63	2.00
Ψ63-Ψ61	0.61	Ψ61-Ψ59	0.61	Ψ59-Ψ49	14.10
Ψ49-Ψ47	2.00	Ψ47-Ψ46	1.37	Ψ46-Ψ45	1.37
Ψ45-Ψ121	1.75	Ψ121-Ψ40	1.75	Ψ40-Ψ120	1.75
Ψ120-Ψ39	1.75	Ψ39-Ψ27	1.55	Ψ27-Ψ66	2.25

ΙΔ: 04 — ΣΗΜΕΙΑ: 23 — ΕΜΒΑΔΟ: 420.18μ²

6	22	Ψ65	Ψ124	Ψ101	Ψ76	Ψ75	Ψ123	Ψ78	Ψ34	Ψ38	Ψ35
Ψ28	Ψ118	Ψ116	Ψ114	Ψ113	Ψ108	Ψ107	Ψ109	Ψ122	Ψ87	1002	

ΙΔ: 04 — ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
6-22	10.87	22-Ψ65	17.90	Ψ65-Ψ124	1.96
Ψ124-Ψ101	2.43	Ψ101-Ψ76	26.17	Ψ76-Ψ75	2.76
Ψ75-Ψ123	2.53	Ψ123-Ψ78	2.34	Ψ78-Ψ34	0.58
Ψ34-Ψ38	1.14	Ψ38-Ψ35	0.59	Ψ35-Ψ28	0.59
Ψ28-Ψ118	1.48	Ψ1181-Ψ116	2.87	Ψ116-Ψ114	2.04
Ψ114-Ψ113	0.59	Ψ113-Ψ108	16.10	Ψ108-Ψ107	1.29
Ψ107-Ψ109	0.54	Ψ109-Ψ122	1.83	Ψ122-Ψ87	9.35
Ψ87-1002	1.42	1002-6	1.00		

ΙΔ: 05 — ΣΗΜΕΙΑ: 4 — ΕΜΒΑΔΟ: 0,28μ²

Ψ28	Ψ34	Ψ38	Ψ35

ΙΔ: 05 — ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ψ28-Ψ34	2.27	Ψ34-Ψ38	1,14	Ψ38-Ψ35	0,59
Ψ35-Ψ28	0.59				

ΙΔ: 06 — ΣΗΜΕΙΑ: 21 — ΕΜΒΑΔΟ: 419.90μ²

Ψ28	Ψ118	Ψ116	Ψ114	Ψ113	Ψ108	Ψ107	Ψ109	Ψ122	Ψ87	1002	6
22	Ψ65	Ψ124	Ψ101	Ψ76	Ψ75	Ψ123	Ψ78	Ψ34			

ΙΔ: 06 — ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ψ28-Ψ118	1.48	Ψ118-Ψ116	2.87	Ψ116-Ψ114	2.04
Ψ114-Ψ113	0.59	Ψ113-Ψ108	16.10	Ψ108-Ψ107	1.29
Ψ107-Ψ109	0.54	Ψ109-Ψ122	1.83	Ψ122-Ψ87	9.35
Ψ87-1002	1.42	1002-6	1.00	6-22	10.87
22-Ψ65	17.90	Ψ65-Ψ124	1.96	Ψ124-Ψ101	2.43
Ψ101-Ψ76	26.17	Ψ76-Ψ75	2.76	Ψ75-Ψ123	2.53
Ψ123-Ψ78	2.34	Ψ78-Ψ34	0.58	Ψ78-Ψ28	2.27

Εμβαδόν ιδιοκτησίας 01 υπό στοιχεία 3.4.5.Ψ119.Ψ64.Ψ63.Ψ61.Ψ59.Ψ49.Ψ47.Ψ46.Ψ45.Ψ121.Ψ40.Ψ120.Ψ39.Ψ27.Ψ30.Ψ31.Ψ32.Ψ33.Ψ43.Ψ41.Ψ74.Ψ73.Ψ127.Ψ128.68.124.69.16.15.14.12.13.33.32.Ψ66.3 = 717,21 τμ

Εμβαδόν τμήματος 02 της ιδιοκτησίας 01 υπό στοιχεία Ψ66.Ψ67.Ψ30.Ψ31.Ψ32.Ψ33.Ψ43.Ψ41.Ψ74.Ψ73.Ψ127.Ψ128.68.124.69.16.15.14.12.13.33.32.Ψ66 = 653.80 τμ (εντός ορίων οικισμού)

Εμβαδόν τμήματος 03 της ιδιοκτησίας 01 υπό στοιχεία Ψ66.3.4.5.Ψ119.Ψ64.Ψ63.Ψ61.Ψ59.Ψ49.Ψ47.Ψ46.Ψ45.Ψ121.Ψ40.Ψ120.Ψ39.Ψ27.Ψ66 = 63,41 τμ (εκτός ορίων οικισμού)

Εμβαδόν ιδιοκτησίας 04 υπό στοιχεία 6.22.Ψ65.Ψ124.Ψ101.Ψ76.Ψ76.Ψ75.Ψ123.Ψ78.Ψ34.Ψ38.Ψ35.Ψ28.Ψ118.Ψ116.Ψ114.Ψ113.Ψ108.Ψ107.Ψ109.Ψ122.Ψ87.1002.6 = 420,18 τμ

Εμβαδόν τμήματος 05 της ιδιοκτησίας 04 υπό στοιχεία Ψ28.Ψ34.Ψ38.Ψ35.Ψ28 = 0,28 τμ (εντός ορίων οικισμού)

Εμβαδόν τμήματος 06 της ιδιοκτησίας 04 υπό στοιχεία Ψ28.Ψ118.Ψ116.Ψ114.Ψ113.Ψ108.Ψ107.Ψ109.Ψ122.Ψ87.1002.6.22.Ψ65.Ψ124.Ψ101.Ψ76.Ψ75.Ψ123.Ψ78.Ψ34.Ψ28 = 419,90 τμ (εκτός ορίων οικισμού)

Εμβαδόν τμήματος Α της 01 ιδικτησίας υπό στοιχεία Ψ66.3.4.5.Ψ119.Ψ64.Ψ63.Ψ61.Ψ59.Ψ49.Ψ47.Ψ46.Ψ45.Ψ121.Ψ40.Ψ120.Ψ39.Ψ27.Ψ30.Ψ31.Ψ32.Ψ33.Ψ43.Ψ41.Ψ74.ε.δ.16.15.14.12.13.33.32.Ψ66 = 373,96 τμ

Εμβαδόν τμήματος Β της 01 ιδιοκτησίας υπό στοιχεία Ψ74.Ψ73.Ψ127.Ψ128.68.124.69.16.δ.ε.Ψ74 = 343,25 τμ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

©2012 Europa Techno

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE EARTH (ΕΛΕΥΘΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΞΕΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΑΡΧΑΝΩΝ ΚΛ. 1 : 5.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ

- Αρτιότητα : 300 τμ
- Κάλυψη : 70%
- Συντ. Δόμησης : 0–100 : 1,6 100–200 : 0,8
  : 200–300 : 0,6 300–... : 0,4

– Ειδικά για κατοικία < 400 τμ

- Μέγιστο ύψος : 7,5 μ
- Αριθμός ορόφων : 2
- Απόσταση από πλάγια όρια : 2,5 μ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85 – Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003

- Ελάχιστα όρια αρτιότητας γηπέδου : 25 – 4000
- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα έχοντα ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τμ στις 31.12.2003
- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα κείμενα εντός ζωνών πόλεων, κωμών και οικισμών τα έχοντα ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τμ στις 24.4.1977
- Κάλυψη 10%
- Αριθμός ορόφων : 2
- Μέγιστο ύψος : 7,5 μ
- Συντ. Δόμησης : 0,2 (για κατοικία μέγιστη δόμηση 200 τμ)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων Μανόλης Σωμαράκης, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι:

1. Η ιδιοκτησία 01 με στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω, που βρίσκεται στη θέση "Πεζούλια" Κτηματικής Περιφέρειας Δ.Δ. Κάτω Αρχανών του Δήμου Αρχανών με εμβαδόν 717,21 τμ, από το οποία τα 653,80 τμ (τμήμα 02) είναι εντός οικισμού και τα 63,41 τμ (τμήμα 03) είναι εκτός οικισμού, είναι αυτοτελής μετά το με αρ. 5930/29-09-2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α.Η. με το οποίο εγκρίθηκε η δημιουργία δρόμου ο οποίος παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση με το 12134/05-10-2004 δηλωτικό της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ελένης Λασηθιωτάκη). Το τμήμα δε που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Αρχανών, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές διατάξεις.

2. Η ιδιοκτησία 01 διασπάται στην ιδιοκτησία (Α) με στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω εμβαδού 373,96 τμ εκ των οποίων τα 310,55 τμ είναι εντός οικισμού και τα 63,41 τμ είναι εκτός οικισμού και στην ιδιοκτησία (Β) με στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω εμβαδού 343.25 τμ η οποία είναι εντός οικισμού.
   Οι ιδιοκτησίες (Α) και (Β) είναι άρτιες και οικοδομήσιμες ως εντός οικισμού με όρους και περιορισμούς δόμησης ως ανωτέρω αναφέρονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 24/4/85, ΦΕΚ 181Δ της 3/5/85, αρθρο 6, παρ. 28

3. Η ιδιοκτησία 04 με στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω, που βρίσκεται στη θέση "Πεζούλια" Κτηματικής Περιφέρειας Δ.Δ. Κάτω Αρχανών του Δήμου Αρχανών με εμβαδόν 420,18 τμ, από το οποία τα 0,28 τμ είναι εντός οικισμού και τα 419,90 τμ είναι εκτός οικισμού, είναι αυτοτελής μετά το με αρ. 5930/29-09-2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α.Η. με το οποίο εγκρίθηκε η δημιουργία δρόμου ο οποίος παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση με το 12134/05-10-2004 δηλωτικό της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ελένης Λασηθιωτάκη).
   Η παραπάνω ιδιοκτησία, δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές διατάξεις.

4. Τα όρια και η θέση των ακινήτων ελήφθησαν από το Τοπογραφικό του Λασηθιωτάκη Χάρη, τοπογράφου μηχανικού, το οποίο συνοδεύει τις παραπάνω αναφερόμενες πράξεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΩΜΑΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΑΓΙΑΜΠΗ 36 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ-FAX 286353 282738

Ο υπογραφόμενος Αγγελος Σαράντος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι το από Νοέμβριο του 2009 παρόν τοπογραφικό του πολιτικού μηχανικού Μανόλη Σωμαράκη είναι σωστό, το οποίο και επικαιροποιώ.

Ηράκλειο, Ιουνιος 2013
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Msc – University of Leeds
Μέλος ΤΕΕ – Αρ. Μητρώου 80683
ΑΦΜ 051521782 – Α' ΔΟΥ Ηρακλείου
Καγιαμπή 36 – 38 Ηράκλειο

ΚΛ. 1 : 50.000

σωμαρακης—σαραντου
γραφειο μελετων—κατασκευων
καγιαμπη 36—38, ηρακλειο τηλ. 282.738 fax 286.353

εργοδοτης	ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΗ ΑΝΤΩΝΙΑ ΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	
εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
θεση	"ΠΕΖΟΥΛΙΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΤΩ ΑΡΧΑΝΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ	ο.τ.
μελετητες	**ΤΑΝΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΥ—ΣΩΜΑΡΑΚΗ** αρχιτέκτων **ΜΑΝΟΛΗΣ ΣΩΜΑΡΑΚΗΣ** πολιτικός μηχανικός **ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΣ** πολιτικός μηχανικός MSc **ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΩΜΑΡΑΚΗΣ** πλ/γος μηχ & μηχ Η/Υ	
συνεργατες		
θεμα σχεδιου	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	αριθμός σχεδίου Τ 1
κλιμακες	1:200	τροποποιησεις
χρονολογια	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009	κωδικος αριθμος 476

θεωρησεις—εγκρισεις

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΩΜΑΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 10772
ΑΦΜ 014444795 Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛ.
ΚΑΓΙΑΜΠΗ 36 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ-FAX 286353 282738

ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Msc – University of Leeds
Μέλος ΤΕΕ – Αρ. Μητρώου 80683
ΑΦΜ 051521782 – Α' ΔΟΥ Ηρακλείου
Καγιαμπή 36 – 38 Ηράκλειο
2810-282738,286353 som-sar@otenet.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρον συνοδευει
τ.ΔΜ με Αριθ. Πρωτ. 1977/8.8.2014
απόφασι ΓΓ ΑΔ Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 1737 (2)

Διόρθωση διαγράμματος που συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 4384/10-12-2001 απόφαση του Νομάρχη Χανίων «Αναγνώριση δημοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Καστέλλι-Γραμβούσα-Πλάτανος-Καλυβιανή -Νιο Χωριό-Κουτουφιανά-Ντουλιανά σαν κύριας δημοτικής οδού...» (ΦΕΚ 1138/Δ΄/31-12-2001).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων..».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010).

4. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

5. Την εγκύκλιο 104/1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την εγκύκλιο 33/1989 του ΥΠΕΧΩΔΕ

7. Την εγκύκλιο 13/1990.

8. Το με αρ. πρωτ. 8451/14-2-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων.

9. Την με αρ. 128/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κισσάμου.

10. Την με αρ. πρωτ. 4384/3624/10-12-2001 απόφαση του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 1138/31-12-2001).

11. Την από Αύγουστος 2013 Τεχνική έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Κάππου.

12. Το με χρονολογία Αύγουστος 2013 και κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Κάππου.

13. Την με έτος λήψης 1971 αεροφωτογραφία της περιοχής.

14. Την από 31-3-2014 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων.

15. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων όπως αυτή διατυπώνεται στο 6ο/14 πρακτικό της συνεδρίασης της 2 Μαΐου 2014 θέμα 5ο.

16. Το γεγονός ότι στο συνοδευτικό, της με αρ. 4384/10-12-2001 απόφασης, απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000, και συγκεκριμένα στο τμήμα Η-Θ του δρόμου που συνδέει τους οικισμούς Κουτουφιανά και Ντουλιανά, έχει αποτυπωθεί σε λάθος θέση το τμήμα με τα στοιχεία Ψ1,Ψ2 που είναι παλαιό μονοπάτι και όχι το ορθό τμήμα με τα στοιχεία Ψ1,1,2,3,4,5,Ψ2 που είναι ασφαλτοστρωμένος δρόμος και απεικονίζεται και στην αεροφωτογραφία του έτους 1971, αποφασίζουμε:

Την διόρθωση διαγράμματος που συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 4384/10-12-2001 απόφαση του Νομάρχη Χανίων «Αναγνώριση δημοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Καστέλλι-Γραμβούσα-Πλάτανος-Καλυβιανή-Νιο Χωριό-Κουτουφιανά-Ντουλιανά σαν κύριας δημοτικής οδού...» (ΦΕΚ 1138/Δ/31-12-2001), όπως αποτυπώνεται στο με χρονολογία Αύγουστος 2013 και κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Κάππου, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντη της ΠΕΧΩΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

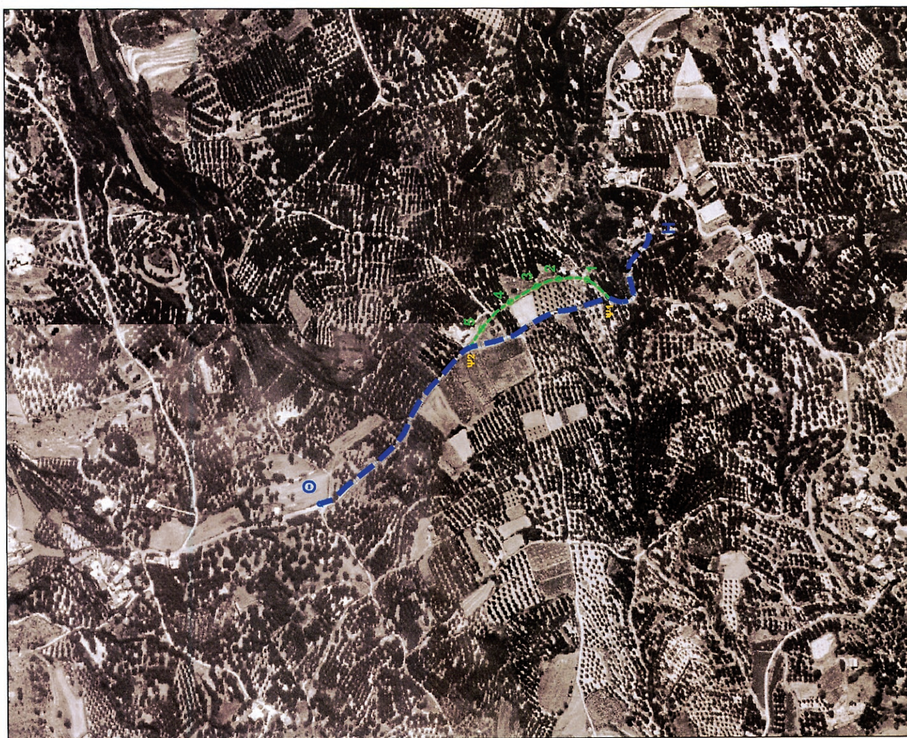
Η ισχύς της παρούσας απόφασης άρχεται από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

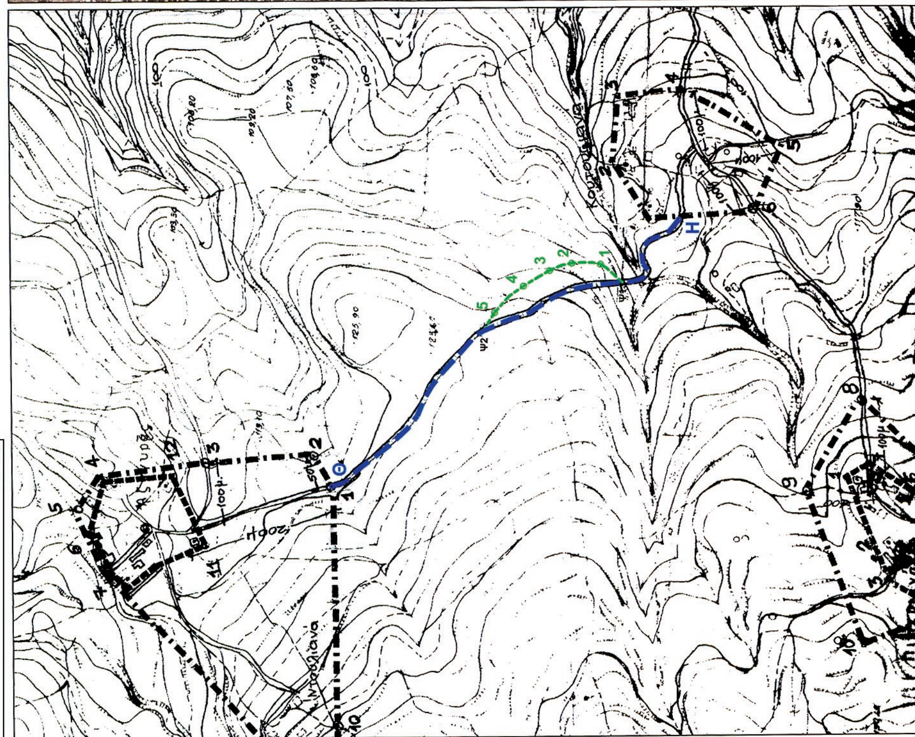
Ηράκλειο, 8 Αυγούστου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ 1:5000 (έτους Λήψης 1998)



ΧΑΡΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 48%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
α/α	X	Y
Ψ1	463910.05	3928568.78
1	463934.44	3928598.10
2	463935.74	3928637.48
3	463925.61	3928668.13
4	463904.50	3928704.08
5	463867.99	3928743.90
Ψ2	463843.09	3928759.82

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ψ1,Ψ2 σημεία τομής

•Η σημείο αναγνωρισμένου δρόμου σύμφωνα με την απόφαση Νομάρχη 4384/10-12-01 (ΦΕΚ 1138Δ/31-12-01

•Θ σημείο αναγνωρισμένου δρόμου σύμφωνα με την απόφαση Νομάρχη 4384/10-12-01 (ΦΕΚ 1138Δ/31-12-01

○ 1,2,3,4,5 πραγματική θέση τμήματος δρόμου το οποίο πρέπει να διορθωθεί

— · — · — αναγνωρισμένος δρόμος σύμφωνα με την απόφαση Νομάρχη 4384/10-12-01 (ΦΕΚ 1138Δ/31-12-01)

- - - - - - τμήμα δρόμου το οποίο πέπει να διορθωθεί

Παρατήρηση

Έχει γίνει εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο της ΓΥΣ και οι συντεταγμένες είναι σε ΕΓΣΑ'87

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

Αποκορώνου 149, 73100 Χανιά Κρήτη

Τηλ 2821041241 - 6977423095 Fax 2821040409

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΒΑΡΟΥΧΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ

Το παρόν συνοδεύει τ.ψ. με Αριθ. Πρωτ. 1737/18-12-2014 απόφασης Δ/ΓΑΑ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΚΟΥΤΟΥΦΙΑΝΑ" ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου **Τ1**

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ ΥΠΟΘΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΠΠΟΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 71948
ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ 149 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 41241
ΑΦΜ 046221951 Α΄ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

